



बड़ौदा यू. पी. बैंक Baroda U.P. Bank

(पूर्ववर्ती काशी गोमती संयुक्त ग्रामीण बैंक) (Sponsored by Bank of Baroda)

बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

| क्र. सं. | बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता | सम्पत्ति का विवरण/स्वामी का नाम | मांग सूचना तिथि अधिग्रहण की तिथि/प्रारूप सांकेतिक/भौतिक | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य |
|----------|---|---|--|--|------------------------------|
| 14. | ऋणी- श्री चंद्रभूषण दुबे पुत्र लालबचन दुबे, पता: (1) गंगोत्री विहार कॉलोनी, नगवा, लंका, वाराणसी, पता: (2) ग्राम गणेशपुर, पो-चैनारी, पीएस-चैनारी, जिला-रोहतास (सासाराम), बिहार। गारंटर- (1) नीरज कुमार त्रिपाठी पुत्र स्व0 सरयू प्रसाद, पता: 1/160-ए-1, नगवा, लंका, वाराणसी, (2) सतेंद्र दुबे पुत्र राधाकृष्ण दुबे, पता: सी 6 / 5-1-ए, बाग बरियार सिंह, चेतगंज, वाराणसी, शाखा-शिवाला, खाता सं0-616386510000058 | सम्यक बंधक- श्री चंद्रभूषण दुबे पुत्र श्री लालबचन दुबे के नाम रक्षित है। अराजी नं0 255, मौजा-नगवा, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला-वाराणसी। विक्रय विलेख नं0 1967 दिनांक 24.06.1998, क्षेत्रफल-1703 वर्ग फुट चौहद्दी: पूर्व- अराजी का हिस्सा, पश्चिम- रास्ता 10 फीट चौड़ा, उत्तर- अराजी नंबर 255 का हिस्सा, दक्षिण- रास्ता | 29.06.2021 18.11.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 13,66,257.54 As on 31.12.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 51,59,000/- 5,15,900/- |
| 15. | ऋणी- सुशांतो भट्टाचार्य पुत्र स्व0 सुमल भट्टाचार्य, पता: बी 5/104, मौजा-अवधगर्वी, वार्ड-भेलूपुर, जिला-वाराणसी। गारंटर- (1) बरनाली भट्टाचार्य पत्नी सुशांतो भट्टाचार्य, पता: बी5/104, अवधगर्वी, शिवाला, वाराणसी, (2) स्वरूप कुमार सेन पुत्र परेश नाथ सेन, पता: मकान नं0 बी7/23, बगघाड़ा, कंदारघाट, वाराणसी। शाखा- शिवाला, खाता सं. 616386510000093, | सम्यक बंधक- सुशांतो भट्टाचार्य पुत्र स्व0 सुमल भट्टाचार्य के नाम रक्षित है। मकान नं0 बी 5/104, मौजा-अवधगर्वी, वार्ड-भेलूपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 2696, दिनांक- 28.05.2007, क्षेत्रफल- 463.44 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- श्री राज कुमार अग्रवाल का मकान नं0 बी5/103, दक्षिण- श्री मिश्रा का मकान नं0 बी5/105, पूर्व- 6 फीट चौड़ी लेन, पश्चिम- पवन कुमार त्रिपाठी का घर | 12.02.2020 18.11.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 11,78,599.04 As on 30.06.2018 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 11,45,000/- 1,14,500/- |
| 16. | ऋणी- श्री संजय सिंह पुत्र राम नरेश सिंह एवं श्रीमती अर्चना सिंह पत्नी संजय सिंह, पता: शिवदासपुर, मंडुआडी, जिला-वाराणसी, गारंटर- राकेश गुप्ता पुत्र राम नारायण प्रसाद, पता: शिवदासपुर, मंडुआडी, जिला-वाराणसी शाखा-मंडौली खाता सं0 616435010000106, 616436510000033 | सम्यक बंधक- श्रीमती अर्चना सिंह पत्नी संजय सिंह के नाम रक्षित है। आराजी नं0 147/1, 147/2 व 146, मौजा-शिवदासपुर, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 2696, दिनांक- 8089/9091, दिनांक- 31.10.2012/10.12.2012, क्षेत्रफल- 3679 वर्ग फीट (डीड के अनुसार) या क्षेत्रफल- 3577 वर्ग फीट (वर्तमान) चौहद्दी: उत्तर- अवध नारायण सिंह की भूमि, दक्षिण- संतोष पाल की भूमि, पूर्व- नीलम तिवारी का घर, पश्चिम- 15 फीट चौड़ा खंडा रोड | 09.08.2021 10.11.2021 22.01.2020 10.11.2021 सांकेतिक कब्जा | खाता सं0 616435010000106 (कैलियर) Rs. 16,03,586.56 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च खाता सं0 616436510000033 (कैलियर) Rs. 12,89,776.00 As on 31.12.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 1,20,78,000/- 12,07,800/- |
| 17. | ऋणी- मेसर्स मां गौरी इंटरप्राइजेज, प्रोप0 संगीता गुप्ता पत्नी किशन चंद्र गुप्ता, पता: मकान नं0 जे 9/71, मां हल्ता- ओरिपुरा, थाना- जैतपुरा, तहसील+जिला-वाराणसी। गारंटर- (1) किशन चंद्र गुप्ता पुत्र तुलसी प्रसाद, पता: मकान नं0 जे 9/71, ओरिपुरा, जैतपुरा, वाराणसी। (2) संजय कुमार साहू पुत्र स्व0 भोला नाथ साहू, पता: एस.ए 4/64 डी-2, दौलतपुर, पांडेयपुर, वाराणसी शाखा- सेनपुरा खाता सं0 616335010020515 व 616336320000032 | सम्यक बंधक- श्रीमती संगीता गुप्ता पत्नी किशन चंद्र गुप्ता के नाम रक्षित है। आराजी नं0 819, मौजा-लेडुपुर, परगना- शिवपुर, जिला- वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 2803, दिनांक- 14.07.2018, क्षेत्रफल- 2040 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- नखडु यादव की भूमि, दक्षिण- सुल्तान का मकान, पूर्व- चक रोड 9 फीट, पश्चिम- शारदा देवी की भूमि | 17.08.2021 16.11.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 26,09,583.56 As on 30.06.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 32,24,000/- 3,22,400/- |
| 18. | ऋणी- श्री महफूज पुत्र श्रीमान ताहुवर अली, पता: मकान नं0 ए 25/101 डी, सलेमपुरा, जिला-वाराणसी, गारंटर (1) शेरु पुत्र मोबीन खान, पता: ए23/44, सुग्गा गदाही, विन्धेश्वरंज, वाराणसी, (2) शाहिदा पत्नी महफूज पता: ए-25/101 डी सलेमपुरा, मछोदरी, वाराणसी। शाखा- सेनपुरा, खाता संख्या-616336510040386 | सम्यक बंधक- श्री महफूज पुत्र श्रीमान ताहुवर अली के नाम रक्षित है। मकान नं0 जे 35/31 बी-एम, मौजा-अलईपुर, मोहल्ला- नख्खीघाट, वार्ड- जैतपुरा, परगना- देहात अमानत, तहसील+जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 1637, दिनांक- 07.03.2019, क्षेत्रफल- 680 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर-कमरुनिशा का घर, दक्षिण- 4 फीट चौड़ा स्टोन स्लेब लेन उसके बाद अहाता असगर अली, पूर्व-नियाज अहमद का घर, पश्चिम- रियाजुल हक खान का घर | 17.08.2021 16.11.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 14,30,988.04 As on 30.06.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 22,27,000/- 2,22,700/- |
| 19. | ऋणी- श्री राम चंद्र जायसवाल एंड कंपनी, प्रो. श्रीमती रितु जायसवाल पत्नी श्री रोशन लाल जायसवाल, पता: मकान नं0 एन 15/151-ग-प-5-ब, मौजा- जोल्हा, वार्ड-नगवा, परगना-देहात अमानत, तहसील+ जिला-वाराणसी, गारंटर (1) रोशन लाल जायसवाल पुत्र श्री राम चंद्र जायसवाल, पता: मकान नं0 एन 15/151-ग-प-5-ब, मौजा- जोल्हा, वार्ड-नगवा, परगना-देहात अमानत, तहसील और जिला-वाराणसी, (2) शशिकांत जायसवाल पुत्र लक्ष्मी नारायण जायसवाल, पता: सी-14/159 सी-1-2-क, जवाहर नगर, जिला-वाराणसी, शाखा-सेनपुरा खाता संख्या- 616335010020513, | सम्यक बंधक- श्री रोशन लाल जायसवाल पुत्र श्री राम चंद्र जायसवाल के नाम रक्षित है। आराजी नं0 80 (न्यू) खाता नं0 1490, गाटा सं0 83 व 84, मकान नं0 एन 15/151-ग-प-5-ब, मौजा- जोल्हा, वार्ड-नगवा, परगना-देहात अमानत, तहसील+ जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख सं0 575, दिनांक- 13.02.2009, क्षेत्रफल- 675 वर्ग फीट चौहद्दी: पूर्व-6 फीट रास्ता उसके बाद अन्य की भूमि, पश्चिम- 8 फीट रास्ता, उत्तर-शंभूनाथ सिंह का घर, दक्षिण-किरण मिश्रा का घर | 18.02.2021 13.09.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 20,88,054.00 As on 31.03.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 41,51,000/- 4,15,100/- |
| 20. | ऋणी- कामिनी सिंह पत्नी श्री धनंजय सिंह और श्री धनंजय सिंह पुत्र श्री तुफानी सिंह, पता: 757, लक्ष्मी नगर, कैरन, शिवपुर, जिला-वाराणसी शाखा- हुकुलगंज, खाता संख्या- 616454030000040 | सम्यक बंधककर्ता- श्रीमती कामिनी सिंह पत्नी धनंजय सिंह के नाम रक्षित। अराजी नं0 757, कोइरान (लक्ष्मी नगर कॉलोनी), परगना- अठगांव, तहसील+जिला-वाराणसी। विक्रय विलेख सं0 619, दिनांक 02/03/2012, क्षेत्रफल- 1292.5 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- सुनील मिश्रा का प्लॉट, दक्षिण-अराजी का हिस्सा, पूर्व-सुरेंद्र विक्रम सिंह का प्लॉट, पश्चिम- कच्चा रास्ता 20 फीट | 11.08.2021 11.11.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 16,13,681.24 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 57,03,000/- 5,70,300/- |
| 21. | ऋणी- सुभमा देवी पत्नी स्व0 प्रेम चंद्र जायसवाल और संजय कुमार जायसवाल पुत्र स्व0 प्रेम चंद्र जायसवाल, पता: 3/46 पी-2, छोटालालपुर, पांडेयपुर, जिला-वाराणसी, गारंटर- (1) प्रेम कुमार पटेल पुत्र स्व0 फेकराम, पता: एस.ए. 2/202, पांडेयपुर, जिला-वाराणसी। (2) भोलानाथ गुप्ता पुत्र बैजनाथ साव, पता: ए 2/261, पांडेयपुर, वाराणसी शाखा- हुकुलगंज, खाता संख्या- 616456510000076, | सम्यक बंधककर्ता- श्रीमती सुभमा देवी पत्नी स्व0 प्रेम चंद्र जायसवाल के नाम रक्षित। एस.एम.प्लॉट नं0 25, मौजा- मडवा, परगना- शिवपुर, तहसील+जिला-वाराणसी। बिक्री विलेख क्रमांक-4547, दिनांक 16/08/2012, क्षेत्रफल- 1080 वर्ग फुट चौहद्दी: उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- श्यामप्यारी देवी का घर, पूर्व- रास्ता, पश्चिम- विक्रेता की भूमि | 07.09.2021 07.12.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 11,66,921.00 As on 04.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 32,22,000/- 3,22,200/- |
| 22. | ऋणी- श्री अभिनव श्रीवास्तव पुत्र वृजेश कुमार श्रीवास्तव और वृजेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पता: मकान नं0 एसए 18/8 ए-2, के-1 मौजा-हॉल, पोस्ट-तपोपवन आश्रम, थाना-जैतपुरा, तहसील+जिला-वाराणसी। गारंटर- (1) ब्रिजेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र कमला प्रसाद श्रीवास्तव, पता: मकान नं0 एस.ए 18/8 ए-2, के-1 मौजा-हॉल, पोस्ट-तपोपवन आश्रम, थाना-जैतपुरा, तहसील+ जिला- वाराणसी, (2) शिव प्रकाश पुत्र प्रलोक नाथ, पता: के 47-268-ए, कटावौरा, वाराणसी। शाखा- हुकुलगंज, खाता संख्या- 616455010000129 | सम्यक बंधककर्ता- श्री वृजेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र कमला प्रसाद श्रीवास्तव के नाम रक्षित। मकान नं0 एस.ए 18/8 ए-2, के-1, मौजा-हॉल, पोस्ट-तपोपवन आश्रम, थाना-जैतपुरा, तहसील+जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख नं0 6534, दिनांक 21.09.2019, क्षेत्रफल- 900 वर्ग फीट चौहद्दी: उत्तर- तृतीय पक्ष राजेश कुमार, दक्षिण- प्रथम पक्ष रूपेश श्रीवास्तव, पूर्व- उर्मिला देवी और मृत्युंजय प्रसाद, पश्चिम- आम रास्ता | 11.08.2021 11.11.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 15,85,109.61 As on 31.03.2021 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 41,85,000/- 4,18,500/- |
| 23. | ऋणी- श्रीमती पद्मावती पांडेय पत्नी शशि भूषण पांडेय और अजय पांडेय पुत्र शशि भूषण पांडेय, पता: प्लॉट नं0 343/1, मौजा- सारनाथ, परगना- शिवपुर, तहसील- सदर, जिला-वाराणसी। गारंटर- (1) अशोक कुमार द्विवेदी पुत्र राम सुरेन्द्र द्विवेदी, पता: एस.ए 5/11-1 ए, रमरपुर, पोस्ट-पहड़िया, वाराणसी, (2) स्वाती देवी पुत्री गुलाब, पता: एस.ए 5/97, रमरपुर, पोस्ट- पहड़िया, वाराणसी। शाखा- मीरापुर बसही, खाता सं0 616086510027484 | सम्यक बंधककर्ता- श्रीमती पद्मावती पांडे पत्नी शशि भूषण पांडे के नाम रक्षित। अराजी नं0 343/1, मौजा-सारनाथ, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी, विक्रय विलेख नं0 4578, दिनांक 12.09.2011, क्षेत्रफल-1345 वर्ग फीट, चौहद्दी: उत्तर- रास्ता, दक्षिण-कालिंदी प्रसाद सिंह का घर, पूर्व-राम मिलन सिंह का घर, पश्चिम- किशोरी विन्यकर्मा का घर | 11.07.2019 19.03.2021 सांकेतिक कब्जा | Rs. 7,38,077.33 As on 30.06.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्च | 55,96,000/- 5,59,600/- |

विक्रय के नियम एवं शर्तें- 1. इच्छुक निविदाकर्ताओं को अपनी निविदा बंद लिफाफे में (जिसके ऊपर बिड क्रम संख्या तथा प्रकाशन का दिनांक अंकित हो) देना है। 2. निविदा प्रस्तुतकर्ता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (धरोहर राशि) अग्रिम रूप से बैंकर्स चेक डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जो प्राधिकृत बड़ौदा यू0पी0 बैंक के नाम देय हो निविदा पत्र के साथ सलग्न करें। अधिकतम नीलामी धनराशि (जो आरक्षित मूल्य से कम न हो) वाले निविदाकर्ता को सफल घोषित करते हुए असफल निविदाकर्ताओं की धरोहर राशि बिना ब्याज के एक सप्ताह के अन्दर वापस कर दी जायेगी। 3. सफल निविदाकर्ता को निविदा राशि का 25 प्रतिशत (धरोहर राशि को छोड़कर) 24 घंटे के अन्दर अंतरण के माध्यम से जमा करना होगा तथा खरीद राशि का शेष 65 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृति पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर प्रत्येक दशा में जमा करना होगा। यदि सफल निविदाकर्ता शेष राशि निर्धारित अवधि में जमा करने में असफल रहता है तो उसके द्वारा जमा की गयी समस्त राशि जप्त की जा सकती है। 4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये अथवा पूर्व सूचना के सबसे ऊँची/समस्त निविदा को स्वीकार / अस्वीकार / स्थगित / निरस्त करने का अधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी नीलामी की तिथि को आगे बढ़ा सकता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी विक्रय सम्पत्ति से संबंधित किसी चार्ज, लियन, भार, प्रोपर्टी टैक्स, सरकारी ड्यूज, अन्य के प्रति जिम्मेदार नहीं होगा। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय / अन्य पक्ष कार के क्लेम अधिकारी एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। 6. सम्पत्ति उसके आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सफल निविदाकर्ता सभी स्टाम्प, रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि का वहन स्वयं करेगा। 7. यदि दो या दो से अधिक निविदा एक धनराशि की आती हैं तो प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा कि वह उनके बीच आपस में पुनः बडिग कर ले। 8. निविदा / विक्रय बैंक के द्वारा पुष्टि होने के अधीन होगा। सम्पत्ति की नीलामी 'जो है जैसी है' तथा 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर की जायेगी। 9. यदि कोई ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ताओं नीलामी की तिथि के पूर्व बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है तो उसकी सम्पत्ति की नीलामी रोक दी जायेगी। इस प्रकार Security Interest Enforcement Rules, 2002 (By the Security Interest (Enforcement) Amendment Rules, 2002) धारा 13 की उपधारा (8) के अन्तर्गत ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता को नीलामी तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देने की दशा में बंधक प्रतिभूति आस्ति को उन्मोचित कराने सम्बन्धी सभी अवसर उपलब्ध है। 10. यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो ले, सम्पत्तियों के निरीक्षण हेतु संबंधित शाखा से पहले से समय लेकर किसी भी कार्य दिवस को दोपहर 02.00 बजे से 05.00 बजे तक सम्पर्क कर सकते हैं। 11. यह सेल नोटिस ऋण कर्ता(ओं)/गारन्टी कर्ता(ओं) बंधक कर्ता(ओं) के लिये विशेष रूप से तथा जानत / सर्वसाधारण के लिये सामान्य रूप है। 12. विस्तृत जानकारी / विवरणी हेतु बैंक की वेबसाइट <https://www.barodagraminbank.com/sarfaesinotice.php> पर उपलब्ध है।

सरफेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उपरोक्त ऋण गृहीता / जमानतदारों / बंधक कर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारियों को नोटिस दी जाती कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को कर दें, इसमें असफल रहने पर बन्धक सम्पत्ति की नीलामी नियत तिथि को कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली आपसे ब्याज व लागत सहित की जायेगी।

नोट : प्रकाशन सावधानीपूर्वक किया गया है। किसी प्रकार की त्रुटि होने पर संबंधित शाखा से संपर्क किया जा सकता है।

दिनांक - 16.03.2022

स्थान - वाराणसी

प्राधिकृत अधिकारी